

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN**
Số: 868 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Ninh Thuận, ngày 27 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty Cổ phần công nghiệp năng lượng Ninh Thuận thuê đất (đợt 3) tại xã Phước Minh, huyện Thuận Nam để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Phước Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về thi hành Luật Đất đai, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 440/QĐ-UBND ngày 14/12/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 218/QĐ-UBND ngày 31/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu đất công trình năng lượng trong chỉ tiêu đất phi nông nghiệp theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Thuận Nam đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 472/QĐ-UBND ngày 28/12/2018;

Xét Hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần công nghiệp năng lượng Ninh Thuận và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 3551/TTr-STNMT ngày 29 tháng 8 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 39.340 m² đất do Ủy ban nhân dân xã Phước Minh quản lý; đồng thời cho Công ty Cổ phần công nghiệp năng lượng Ninh Thuận thuê (đợt 3) với diện tích 41.521,9 m² (trong đó: 39.340 m² đất do Ủy ban nhân dân xã Phước Minh quản lý đã thu hồi nêu trên và 2.181,9 m² đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng đã bồi thường và bàn giao mặt bằng) tại xã Phước Minh, huyện Thuận Nam để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Phước Ninh; cụ thể như sau:

Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Thuận lập ngày 16/8/2019, kèm theo Quyết định này.

Thời hạn cho thuê đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày 14/12/2017 (ngày Ủy ban nhân dân tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư).

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày ban hành Quyết định cho thuê đất.

Đơn giá cho thuê đất: Do Cục trưởng Cục Thuế tỉnh xác định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam, Ủy ban nhân dân xã Phước Minh tổ chức cắm mốc, xác định phạm vi ranh giới và bàn giao đất cho Công ty Cổ phần công nghiệp năng lượng Ninh Thuận tại thực địa.

- Ký Hợp đồng thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần công nghiệp năng lượng Ninh Thuận theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin địa chính cho Cục thuế tỉnh để xác định đơn giá cho thuê đất theo quy định; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính; thực hiện chỉnh lý biến động đất đai tại hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất và thông báo bằng văn bản cho Công ty Cổ phần công nghiệp năng lượng Ninh Thuận và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng cho thuê đất.

3. Công ty Cổ phần công nghiệp năng lượng Ninh Thuận có nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi:

- Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

- Được hưởng quyền lợi, cũng như phải thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ của người được thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành và các văn bản pháp luật có liên quan.

- Triển khai dự án, đưa đất vào sử dụng theo đúng quy hoạch và tiến độ đã cam kết và đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định chủ trương đầu tư số 440/QĐ-UBND ngày 14/12/2017. Trường hợp vi phạm, nhà đầu tư sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư.

4. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường theo phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm kiểm tra, thanh tra trong quá trình triển khai đầu tư dự án theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai hiện hành; kịp thời báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý các vi phạm (nếu có) theo quy định.

5. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam, Ủy ban nhân dân xã Phước Minh căn cứ chức năng nhiệm vụ thực hiện việc kiểm tra, hướng dẫn Công ty Cổ phần công nghiệp năng lượng Ninh Thuận thực hiện đúng nội dung Quyết định này và các quy định khác của pháp luật.


Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Minh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Công ty Cổ phần công nghiệp năng lượng Ninh Thuận và Thủ trưởng cơ quan có chức năng liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- VPUB: LD, KTTH;
- Lưu: VT. KHH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Quốc Nam

